

Inlook Group

VUOSIKERTOMUS 2008-2009

 **INLOOK®**

Tietoja osakkeenomistajille

Yhtiökokous

Inlook Group Oy:n (30.9.2009 saakka Inlook Oy) varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina joulukuun 10. päivänä 2009 klo 16.00 Inlook Group Oy:n toimitiloissa, osoitteessa Sahaajankatu 1, 00880 Helsinki. Osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, tulee ilmoittaa osallistumisestaan viimeistään maanantaina 7.12.2009 klo 16.00 joko henkilökohtaisesti osoitteessa Sahaajankatu 1, Helsinki, kirjeitse osoitteella Inlook Group Oy, Osakkeenomistajat, Sahaajankatu 1, 00880 Helsinki, puhelimitse numeroon 020 7589 200 tai sähköpostitse osoitteeseen: sanna.leskinen@inlook.fi. Mahdolliset valtakirjat pyydetään toimittamaan ennakoilmoittautumisen yhteydessä.

Osingonmaksu

Hallituksen ehdotuksen mukaan 30.9.2009 päättyneeltä tilikaudelta maksetaan osinkoa 5 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan osakkaalle, joka on merkitty osingonmaksun täsmäytyspäivänä 15.12.2009 Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäivä on tiistaina 22.12.2009.

Osoitteenmuutokset

Osakkeenomistajia pyydetään ystävällisesti tekemään osoitteenmuutoksensa joko pankkiin tai Suomen Arvopaperikeskukseen (Euroclear Finland Oy) arvo-osuustilin sijainnista riippuen.

Taloudellinen informaatio

Inlook Group Oy julkaisee vuosikertomuksen joulukuussa. Vuosikertomus on saatavilla yhtiön Internet-sivuilla www.inlook.fi. Julkaisu lähetetään pyynnöstä yhtiön rekisteröidyille osakkeenomistajille.

Sisällysluettelo

2	Tietoja osakkeenomistajille
3	Avainluvut
4	Toimitusjohtajan katsaus
5	Konserniyhtiöt
6	Konsernin hallinto, osakkeet, osakkeenomistajat ja osakekohtaiset tunnusluvut
7	Hallituksen toimintakertomus
	Tilinpäätös
8	Konsernin tuloslaskelma
	Konsernin rahoituslaskelma
9	Konsernin tase
10	Emoyhtiön tuloslaskelma
	Emoyhtiön rahoituslaskelma
11	Emoyhtiön tase
12	Tilinpäätöksen laadintaperusteet
	Tuloslaskelman liitetiedot
13	Taseen liitetiedot
	Tunnuslukujen laskentaperusteet
14	Hallituksen voitonjakoehdotus yhtiökokoukselle
	Tilintarkastuskertomus
15	Tilikaudella toteutettuja kohteita
16	Osoitteita

Kansikuva: Oy Gustav Paulig Ab, Helsinki

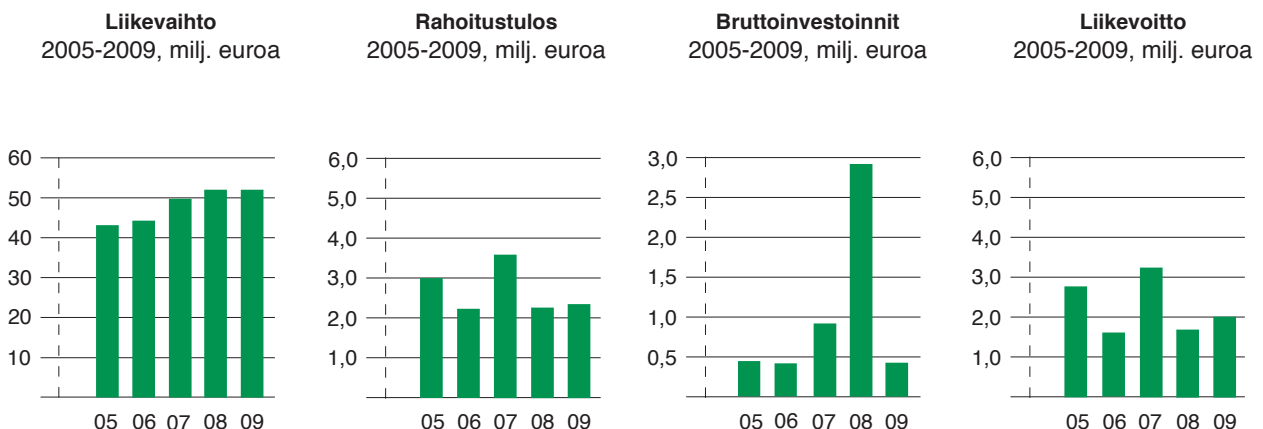
Kuva: Harri Back

Inlook-konsernin kehitystä kuvaavat tunnusluvut (1000 euroa) *)

Toiminnan laajuus	2009	2008	2007	2006	2005
Liikevaihto	52.118	52.034	50.012	44.005	42.239
Liikevaihdon muutos, %	0,2	4,0	13,7	4,2	25,3
Vienti ja ulkomaan toiminnot	7.930	7.256	11.756	8.194	10.606
Suhteessa liikevaihtoon, %	15,2	13,9	23,5	18,6	25,1
Bruttoinvestoinnit	494	2.874	843	436	448
Suhteessa liikevaihtoon, %	0,9	5,5	1,7	1,0	1,1
Poistot	1.403	1.142	1.068	1.092	1.086
Kokonaisvelat	10.287	19.199	14.368	12.595	14.069
Oma pääoma ja vähemmistöosuus	13.190	12.772	12.952	11.344	10.817
Taseen loppusumma	23.477	31.972	27.320	23.949	24.945
Liikevaihto per henkilö	140	122	118	116	109
Henkilöstö keskimäärin	372	427	423	380	386
Henkilöstön muutos, %	-0,13	0,9	11,3	-1,6	6,6
Kannattavuus					
Liikevoitto	2.012	1.661	3.053	1.629	2.770
Suhteessa liikevaihtoon, %	3,9	3,2	6,1	3,7	6,6
Rahoitustulos	2.308	2.159	3.617	2.206	3.036
Suhteessa liikevaihtoon, %	4,4	4,1	7,2	5,0	7,2
Tilikauden tulos **)	769	781	2.126	990	1.802
Suhteessa liikevaihtoon, %	1,5	1,5	4,3	2,2	4,3
Oman pääoman tuotto, %	7,0	7,9	20,8	10,0	18,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	15,0	12,8	24,9	11,9	18,2
Rahoitus ja taloudellinen asema					
Korolliset nettovelat	-5.136	-3.570	- 4.908	- 1.584	- 1.262
Suhteessa liikevaihtoon, %	-9,9	-6,9	- 9,8	- 3,6	- 3,0
Omavaraisuusaste, %	66,4	58,6	61,4	57,6	55,4
Nettovelkaantumisaste	-38,9	-26,1	- 35,8	- 22,3	13,8
Liiketoiminnan kassavirta	2.815	2.497	3.504	4.783	2.647
Maksetut osingot	709	979	1.106	641	664

*) Tunnuslukujen laskentaperusteet ovat sivulla 13 ja osakekohtaiset tunnusluvut sivulla 6.

**) Tilikauden tuloksissa on huomioitu laskennallinen verovelan muutos.



MUUTOSTEN AIKAA

Päättäneen tilikauden aikana rakentaminen kääntyi voimakkaaseen laskuun niin Suomessa kuin lähimarkkinoillakin. Erityisen voimakasta pudotus on ollut toimistorakentamisessa, jonka volyyymi puolittui edellisestä vuodesta.

Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto säilyi lähes ennallaan ollen 52,1 milj. euroa, kun se edellisellä tilikaudella oli 52,0 milj. euroa. Emoyhtiö Inlook Oy:n liikevaihto kasvoi 28,9 milj. eurosta 37,1 milj. euroon.

Emoyhtiön liikevoitto lisääntyi selvästi edellisvuoden 0,4 milj. eurosta ollen nyt 2,2 milj. euroa. Konsernin liikevoitto nousi 2,0 milj. euroon, kun se edellisen tilikauden päättyessä oli 1,7 milj. euroa.

Liiketoimintayksiköiden kehitys

Rakentamispalvelut

Helsingin urakoinnin tilikausi sujui hyvin. Sisäkatot ei täysin yltänyt tulostavoitteisiinsa, mutta sen sijaan järjestelmäseinäpuolella vuosi oli varsin menestyksenkäs. Osaston merkittävimpiä kohteita Helsingissä olivat mm. Pauligin kahvipaahdintimon sisäkatto- ja seinätyöt Vuosaaressa sekä kaikkien aikojen suurin Inlook-projekti Salmisaa-ren toimistorakennuskeskityksessä.

Turun aluetoimistolle vuosi oli haastava ja se jäi selvästi tulostavoitteistaan. Suurimmat kohteet Turussa olivat TYKS T2 ja Skanssin kauppakeskus.

Edellisellä tilikaudella tapahtuneen yrityskaupan myötä Inlook Tampere sai uutta voimaa ja osaamista, mikä näkyi selkeästi toiminnan kehittymisenä myös kuluneella tilikaudella. Tuloksen osalta aluetoimisto pääsi lähes budjetoituihin tavoitteisiinsa. Merkittävimmät kohteet Tampereella olivat Nekalan ja

Rantaperkiön koulut.

Itä-Suomessa, Inlook Kuopion alueella vuosi oli sekä myynnin että tuloksen osalta jälleen erittäin hyvä. Kuopion suurimpia projekteja olivat Graanin liikekeskus Mikkelissä ja Lappeenrannan Sosiaali- ja terveystyöyksikön sisäkattotyöt.

Materiaalimyynnissä sisäkattopuolen heikkenevä suhdanne näkyi ennakoitua pienempänä liikevaihtona, jonka myötä myös tulos jäi tavoitteistaan.

Oman haasteensa rakentavien yksiköiden tuloksenteleeseen toivat asiakkaiden tapahtuneet konkurssit ja niistä aiheutuneet luottotappiot. Myös Suomen rajojen ulkopuolelta varsinkin pääkaupunkiseudulle kohdistunut voimakas hintakilpailu aiheutti päänvaivaa.

Teollisuuspalvelut

Helsingin maalaamossa heikentyvän rakennussuhdanteen vaikutukset olivat ensimmäisenä havaittavissa julkisivujärjestelmien rakentamisen volyymin nopeasti laskiessa. Suuresti vaihteleva työkuorma aiheutti kannattavuusongelmia, joita ei voitu täysin kompensoida tehdyillä sopeutustoimenpiteillä.

Tallinnan maalaamossa tilikausi oli Viron hiipuvat markkinat huomioon ottaen yllättävän hyvä. Osaltaan tässä auttoi tarkastusluokkuvalmistuksen volyymin suotuisa kehitys.

Hyvään vauhtiin saatu Pietarin maalaamo kärsi ehkä kaikista Inlook-yksiköistä eniten päättyneellä tilikaudella, kun Venäjän rakentaminen romahti. Reilusti tavoitteista jäänyt tuotantomäärä yhdistettynä pudonneeseen hintatasoon ja heikentyneeseen valuuttaan johtivat merkittäviin tappioihin.

Myös Vilnassa maalausmäärät jäivät



kaus tavoitteista ja vuosi oli tappiollinen.

Ohutlevyosastolla painopiste on yhä enemmän ollut konsernin sisäisten asiakkaiden palvelussa. Pienentyneestä tuotannosta johtuen yksikön tulos jäi hieman tavoitteesta.

Inlook Sisustus Oy

Inlook Sisustuksen tilikausi oli kohtuullinen. Markkinatilanteesta johtuen liikevaihto jäi jälkeä tavoitteesta, mutta kovasta hintakilpailusta huolimatta tulostaso onnistuttiin pitämään tyydyttävänä. Merkittävimmät valmistuneet kohteet olivat Haahtela / Verkkosaa-renkatu 4:n kokonaissisustus sekä Pauligin pääkonttorin Rockfon Mono ruiskutukset, molemmat Helsingissä.

Sisärakenne Kukkola Oy

Oulussa Sisärakenne Kukkolan tilikausi oli jälleen erittäin hyvä. Suurimpia projekteja olivat Metsokankaan koulu ja Technopolis Oulussa sekä Oulun Virastotalo 10.

Ulkomaiset rakentavat yksiköt

Rakentaminen pysähtyi Virossa erittäin nopeassa tahdissa ja heikkojen markkinanäkymien vuoksi Inlook Eestin toiminta päätettiin lopettaa. Yhtiö fuusioitiin elokuussa Inlook Color OÜ:öön.

Niin ikään Moskovassa markkinanäkymät heikkenivät pian finanssikriisin myötä. Liiketoimintaympäristö on myös muuttunut vuosi vuodelta yhä haastavammaksi ja samalla epäterveemmäksi. Näistä syistä johtuen Moskovan toiminnot päätettiin ajaa alas tilikauden lopulla.

Pietarin rakentavalle yksikölle tilikausi oli vaikeista markkinoista huolimatta kohtuullisen menestyksenkäs ja näin

myös yhtiön operatiivinen tulos oli tyydyttävä.

Näkymät tilikaudelle 2009 - 2010

Rakentamisen näkymät ovat tilikauden vaihtuessa edelleen huonot. Vuosi 2010 tulee varsinkin uudisrakentamisessa olemaan vaikea. Meille tärkeät toimisto- ja liikerakentaminen vähenevät edelleen tilojen vajaakäyttöasteen noustessa. Julkisen rakentamisen kohteet kuten koulut, päiväkodit ja sairaalat ovat alkaneella tilikaudella tärkeimpiä työllistäjiämme. Miten käy tällä sektorilla, kun kuntien rahavarat alkavat huveta yhteisöverotuottojen pienentyessä, jää nähtäväksi.

Teollisuuspalveluiden haasteet liittyvät Helsingin maalaamon kannattavuuden kehittämiseen sekä Baltian ja Pietarin maalaamoiden volyymin varmistamiseen heikoilla markkinoilla.

Tehdyt muutokset konsernirakenteessa yhtiöittämisineen tuovat varmasti selkeyttä toimintaamme, ja ennen kaikkea ne mahdollistavat entistä tarkemman tulos- ja tunnuslukuseurannan, mikä näinä vaikeina aikoina on ensiarvoisen tärkeää.

Haluan jälleen kerran kiittää koko konsernin henkilöstöä erinomaisesti suoritetusta työstä. Samalla toivotan kaikille yhteistyökumppaneille ja henkilöstölle menestystä myös alkaneelle tilikaudelle.

Helsingissä, marraskuussa 2009



Arto Lehtonen

Inlook-konserni (30.9.2009 saakka)

EMOYHTIÖ JA KOTIMAISET TYTÄRYRITYKSET

Inlook Oy

Rakentamispalvelut

Helsinki, Turku, Tampere, Kuopio

- sisäkatot
- järjestelmäseinät
- materiaalimyyni
- express-asennuspalvelut

Teollisuuspalvelut

Helsinki

- maalaamopalvelut
- ohutlevypalvelut

Inlook Sisustus Oy

Helsinki

- sisärakennusurakointi
- Design & Build -liikeideamalli

Sisärakenne Kukkola Oy

Oulu

- sisäkatot
- järjestelmäseinät
- sisärakentaminen

ULKOMAISET TYTÄRYRITYKSET

Inlook Eesti OÜ (fuusio 3.8.2009)

Tallinna

- sisäkatot
- materiaalimyyni
- sisärakentaminen

ZAO Inlook

Pietari

- sisäkatot
- materiaalimyyni

OOO Inlook Construction

Moskova

- sisärakentaminen
- materiaalimyyni

Inlook Color OÜ

Tallinna

- maalaamopalvelut
- huoltoluukut

UAB Inlook Vilnius

Vilna

- maalaamopalvelut

OOO Color SP

Pietari

- maalaamopalvelut

HALLITUS

Erkki Hiltunen
hallituksen puheenjohtaja
rakennusneuvos

Risto Hiltunen
varatuomari

Risto Kettunen
johtaja

Aki Puska
toimitusjohtaja

Sakari Vornanen
kauppaneuvos



Erkki Hiltunen



Risto Hiltunen



Risto Kettunen



Aki Puska



Sakari Vornanen

JOHTORYHMÄ

Arto Lehtonen
toimitusjohtaja
konsernijohtaja

Juha Kukkola
toimitusjohtaja
Sisärakenne Kukkola Oy

Katja Mehtonen
controller
Konsernipalvelut

Jari Mulari
toimitusjohtaja
Inlook Sisustus Oy

Esko Varila
hallintopäällikkö
Konsernipalvelut

Anders Åström
toimitusjohtaja
Inlook Colortech Oy

TILINTARKASTUS

PricewaterhouseCoopers Oy, KHT-yhteisö, Jyri Heikkinen
KHT

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön vähimmäispääoma on 170.000 ja enimmäispääoma 680.000 euroa. Osakkeet jakautuvat A- ja B-sarjan osakkeisiin. Näistä A-osake oikeuttaa 20 ääneen ja

B-osake yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiön maksettu osakepääoma on 344.369 euroa. Tilivuoden päättyessä yhtiöllä oli Euroclear Finland Oy:n (Suomen Arvopaperikeskus Oy)

pitämän osakerekisterin mukaan 96 osakkeenomistajaa ja 100.110 osaketta oli rekisteröity yhtiön 101.285 osakkeesta.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Osakeomistuksen jakautuminen 30.9.2009

	A- osakkeet	B- osakkeet	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
Erkki Hiltunen	18.790	10	18,5	23,2
Sirpa Hiltunen	7.000	500	7,4	8,6
Risto Hiltunen	40.030	10.967	50,4	50,1
Muut	14.180	9.818	23,7	18,1
Yhteensä	80.000	21.285	100,0	100,0

Osakekohtaiset tunnusluvut	9/2009	9/2008	9/2007	9/2006	9/2005
Osakkeiden nimellisarvo, euroa	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
Osakemäärät keskim. (1000 kpl)	101	101	101	101	101
Oikaistu tulos/osake, euroa	18,02	9,38	12,21	9,70	16,72
Oma pääoma/osake, euroa	107,13	90,76	90,63	83,42	77,50
Osinko/osake, euroa	5,00 ¹⁾	5,00	7,00	5,00	5,00

1) Hallituksen ehdotus

Toimintaympäristö

Maailmanlaajuisista rahoituskriisiä seurannut lama on vaikuttanut sekä rakentamista teollisuuspalveluliiketoimintaan kaikilla Inlook-konsernin toimialueilla. Suomen rakennustoimialalla laskusuhdanne on tilikauden aikana näkynyt uusien töiden vähenemisenä ja alan sisäisen kilpailun kovenemisenä. Teollisuuspalveluliiketoiminnassa Suomessa ja Baltian maissa laskusuhdanne näkyy etupäässä töiden vähenemisenä, Venäjällä tämän lisäksi hintatason rapautumisena. Myös Venäjällä rakentamispalveluliiketoiminta on laman myötä hiljentynyt merkittävästi.

Olellaiset tapahtumat tilikauden aikana ja sen jälkeen

Toimintaympäristön muutoksista johtuen päätettiin lakkauttaa rakentamispalveluliiketoiminta Virossa ja myös Moskovan toimipiste keskeneräisten töiden päättyessä. Inlook Eesti OÜ fuusioitiin tilikauden aikana Inlook Color OU: öön.

Suomen rakentamis- ja teollisuuspalveluliiketoimintojen yhtiöittämistä varten tilikauden aikana perustettiin uusi 100%:sesti omistettu tytäryritys Inlook Rakentamispalvelut Oy ja Inlook Seinärakenne Oy:n nimeksi vaihdettiin Inlook Colortech Oy. Inlook Rakentamispalvelut Oy ja Inlook Colortech Oy eivät harjoitaneet liiketoimintaa tilikauden aikana. 1.10.2009 alkaen Inlook Oy:n nimeksi vaihdettiin Inlook Group Oy ja Inlook Rakentamispalvelut Oy:n nimeksi Inlook Oy. Inlook Group Oy yhtiöitti liiketoimintansa 1.10.2009 alkaen siten, että rakentamispalveluliiketoiminta siirrettiin Inlook Oy:öön ja teollisuuspalveluliiketoiminta Inlook Colortech Oy:öön.

Liikevaihto ja tulos

Konsernin kuluneen tilikauden liikevaihto pysytteli ennallaan 52,1 (2007-2008, 52,0; 2006-2007 50,0) milj. eurossa. Emoyhtiön liikevaihto nousi 28,2% viime vuodesta ollen 37,1 (2007-2008 28,9; 2006-2007 28,5) milj. euroa. Emoyhtiön liikevaihdon kasvuun vaikuttivat muun muassa edellisen vuoden huomattava keskeneräisten töiden arvo sekä konsernin sisäisen kaupan lisääntyminen. Konsernin tulos ennen veroja ja varauksien muutoksia oli 1,9 (2007-2008 1,6; 2006-2007 3,2) milj. euroa ja nousi täten hieman edelliseen vuoteen verrattuna. Myös emoyhtiön tulos ennen veroja ja varauksien muutoksia kasvoi aikaisempiin vuosiin verrattuna ollen nyt 2,5 (2007-2008 1,0; 2006-2007 1,5) milj. euroa. Oman pääoman tuotto oli konsernissa 7,0% (2007-2008 7,9%; 2006-2007 20,8%) ja sijoitetun pääoman tuotto 15,0% (2007-2008 12,8%; 2006-2007 24,9%).

Henkilöstö

Tilikauden aikana konsernin suomalaisissa yhtiöissä pidettiin kaikkia hen-

kilöstöryhmiä koskevat yt-neuvottelut. Tilikauden päättyessä yhdet paikalliset yt-neuvottelut olivat käynnissä emoyhtiössä. Yleisen taloudellisen tilanteen ja edellä kuvattujen sopeuttamistoimien johdosta sekä konsernin että emoyhtiön henkilökunnan määrä pieneni edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin henkilöstö oli tilikaudella keskimäärin 372 (2007-2008 427; 2006-2007 423) ja emoyhtiön 242 (2007-2008 251; 2006-2007 235) henkilöä. Tilikauden lopussa konsernin henkilömäärä oli 336 (2007-2008 431; 2006-2007 423) ja emoyhtiön 222 (2007-2008 261; 2006-2007 231) henkilöä.

Investoinnit

Konsernin investoinnit palasivat edellisvuoden tehdasinvestoinnin jälkeen aikaisempien vuosien tasolle. Nettoinvestoinnit olivat 0,4 (2007-2008 3,0; 2006-2007 0,6) milj. euroa. Emoyhtiön nettoinvestoinnit laskivat edelliseen vuoteen verrattuna ollen 0,1 (2007-2008 0,6; 2006-2007 0,3) milj. euroa. Emoyhtiön investoinnit kohdistuivat lähinnä koneisiin ja kalustoon sekä raportointijärjestelmän kehittämiseen.

Rahoitus

Konsernin ja emoyhtiön omavaraisuudet nousivat tilikauden aikana. Konsernin omavaraisuusaste 30.9.2009 oli 66,4% (2007-2008 58,6%; 2006-2007 61,4%) ja emoyhtiön 70,1% (2007-2008 64,8%; 2006-2007 65,4%). Suhteellinen velkaantuneisuusaste oli konsernissa 12,8% (2007-2008 17,4%, 2006-2007 16,4%) ja emoyhtiössä 13,4% (2007-2008 18,9%; 2006-2007 18,7%). Konsernin liiketoiminnan kassavirta oli 2,9 (2007-2008 2,5; 2006-2007 3,5) milj. euroa ja emoyhtiön 1,9 (2007-2008 1,5; 2006-2007 1,6) milj. euroa.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Konserni panostaa tuotekehitykseen kaikilla toimialoillaan, kuluneella kaudella erityisesti rakentamispalveluliiketoiminnassa ja ohutlevytoiminnassa on keskitytty tuotteiden kehittämiseen. Tutkimus- ja kehitystoiminnan kulut kirjataan sen tilikauden kuluksi, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Ympäristöasiat

Ympäristönäkohdat eivät olellaisesti vaikuta konsernin tulokseen, vaikka ympäristökysymysten painoarvo rakentamispalveluliiketoiminnassa on viime vuosina kasvanut. Konsernin rakentamis- ja ohutlevytoiminnan vaikutukset ympäristöön ovat pienet ja noudatamme alalla vallitsevia toimintaperiaatteita. Maa- ja vesilainsäädännön olemme valmistautuneet tulevan lainsäädännön asettamiin vaatimuksiin niin kromivapaan esikäsittelyn kuin REACH-asetuksenkin osalta.

Yhtiön johto

Varsinaisessa yhtiökokouksessa Inlook Oy:n hallituksen jäseniksi valittiin Erkki Hiltunen, Risto Hiltunen, Risto Kettunen, Aki Puska ja Sakari Vornanen. Hallituksen päätoimisena puheenjohtajana on toiminut Erkki Hiltunen. Inlook Oy:n toimitusjohtaja Arto Lehtonen on toiminut myös Inlook-konsernin konsernijohtajana.

Tulevaisuuden näkymät ja riskit

Taantuma ei rakennusalaalla ole vielä ohi. Yritys uskoo, että toiminnan volyyymi tulee alkaneella tilikaudella asettumaan päättynyttä tilikautta alhaisemmalle asteelle. Teollisuuspalveluliiketoimintaa tulee leimaamaan lyhyempi toiminnan sykli, rakentamispalveluliiketoiminnassa kilpailu lisääntyy. Hintatason säilyttäminen kannattavana on haaste molemmille toimialoille.

Yritys uskoo, että alkaneella tilikaudella konsernin liikevaihto tulee tehtyjen rakennemuutosten ja yleisen taloudellisen tilanteen seurauksena olemaan toteutunutta alhaisempi. Konsernin tulos ennen veroja pyritään kuitenkin sopeuttamis- ja tehostamistoimin pitämään nykyisellä tasolla. Emoyhtiössä 1.10.2009 tapahtuneen yhtiöittämisen myötä Inlook Oy:n toiminta jakautui kolmeen yhtiöön, jolloin uuden tilikauden tulos- tai taseluvut eivät tule olemaan vertailukelpoisia edellisvuoden lukujen kanssa. Emoyhtiö tuottaa Suomen yhtiöille ja koko konsernille hallinnollisia palveluja, joten liikevaihdon volyyymi tulee laskemaan huomattavasti. Taantumien jatkuessa toimintaa joudutaan tehostamaan niin konsernissa kuin emoyhtiössäkin riittävän kannattavuuden saavuttamiseksi. Emoyhtiö jatkaa kuitenkin edelleen johtamisen ohjauksen järjestelmien panostamista, sillä näin uskomme parantavamme tulevaisuuden kilpailukykyämme.

Konsernin operatiiviset riskit liittyvät lähinnä epävarmaan markkinatilanteeseen, kilpailutilanteen kiristymiseen ja hintatason rapautumiseen. Rahoitusriskeistä luottoriskiltä on suojauduttu muun muassa asiakkaiden maksukäyttäytymistä seuraamalla. Konsernin toimintaan Venäjällä liittyy valuuttariskiä. Venäjän yleistilannetta sekä ruplan valuuttakursia seurataan konsernitasolla. Vahinkoriskeiltä on suojauduttu tavanomaisin vakuutuksin.

Voitonjakoehdotus

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön tuloksesta 1.922.660,37 euroa jaetaan osinkoa 5,0 euroa osaketta kohti eli yhteensä 506.425,00 euroa ja että loppuosa tilikauden voitosta siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

Hallitus ja toimitusjohtaja

KONSERNIN TULOSLASKELMA

(1000 euroa)	1.10.2008-30.9.2009		1.10.2007-30.9.2008	
LIIVEVAIHTO		52.118		52.034
Liiketoiminnan muut tuotot		175		159
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	17.315		21.538	
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	5.429		-2.682	
Ulkopuoliset palvelut	<u>3.637</u>	26.381	<u>4.905</u>	23.761
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	12.865		13.984	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	1.855		2.034	
Muut henkilösivukulut	1.059	15.779	1.285	17.303
Poistot ja arvonalennukset				
Poistot	<u>1.403</u>	1.403	<u>1.142</u>	1.142
Liiketoiminnan muut kulut		6.719		8.326
LIIKEVOITTO		2.011		1.661
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	92		166	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>242</u>	-150	<u>205</u>	-39
VOITTO ENNEN SATUNNAISERIÄ		1.861		1.622
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		1.861		1.622
Tilinpäätössiirrot				
Tuloverot		956		605
Vähemmistöosuus		136		236
TILIKAUDEN VOITTO		<u>769</u>		<u>781</u>

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

(1000 euroa)	1.10.2008-30.9.2009		1.10.2007-30.9.2008	
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA				
Liikevoitto		2.011		1.661
Poistot		1.403		1.142
Rahoituserät yhteensä		-150		-39
Verot		-981		-594
Käyttöpääomanmuutos yhteensä		650		327
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA YHTEENSÄ		2.933		2.497
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA				
Käyttöomaisuusinvestoinnit		-425		-2.857
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ		-425		-2.857
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA				
Pitkäaikaisten velkojen muutos		-230		31
Lyhytaikaisten lainojen muutos		-351		44
Osingonjako		-709		-979
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ		-1.290		-904
RAHAVAROJEN MUUTOS		1.145		-1.263
Rahavarat 1.10.		4.683		5.946
Rahavarat 30.9.		5.900		4.683

KONSERNIN TASE

(1000 euroa)	30.9.2009		30.9.2008	
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Liikearvo	425		561	
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>70</u>	495	<u>39</u>	600
Konserniliikearvo				
Konserniliikearvo	<u>606</u>	606	<u>757</u>	757
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat	3.635		3.968	
Koneet ja kalusto	1.951		2.401	
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>16</u>	5.602	<u>24</u>	6.393
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet	<u>294</u>	294	<u>224</u>	224
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		6.997		7.974
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Aineet ja tarvikkeet	569		637	
Keskeneräiset tuotteet	3.666		8.861	
Valmiit tuotteet / tavarat	<u>885</u>	5.120	<u>909</u>	10.407
Saamiset				
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	3.949		7.251	
Lainasaamiset	27		29	
Muut saamiset	388		603	
Siirtosaamiset	<u>1.095</u>	5.459	<u>1.025</u>	8.908
Rahoitusarvopaperit				
Muut osakkeet ja osuudet	2		895	
Muut arvopaperit	<u>1.000</u>	1.002	<u>0</u>	895
Rahat ja pankkisaamiset		4.898		3.789
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		16.480		23.998
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u>23.477</u>		<u>31.972</u>
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		344		344
Vararahasto	234		234	
Poistoerosta ja vap.eht. var. siirretty osuus	593		611	
Muuntoero	<u>-1</u>	826	<u>1</u>	846
Edellisten tilikausien voitto		10.683		10.165
Tilikauden voitto		769		781
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		12.622		12.136
VÄHEMMISTÖOSUUS	<u>568</u>	568	<u>636</u>	636
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	338		543	
Laskennallinen verovelka	<u>208</u>	546	<u>233</u>	776
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	218		570	
Saadut ennakot	3.602		10.163	
Ostovelat	1.671		2.457	
Muut velat	1.542		2.312	
Siirtovelat	<u>2.708</u>	9.741	<u>2.922</u>	18.424
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		10.287		19.200
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		<u>23.477</u>		<u>31.972</u>

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

(1000 euroa)	1.10.2008–30.9.2009		1.10.2007–30.9.2008	
LIIVEVAIHTO		37.115		28.956
Liiketoiminnan muut tuotot		785		797
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	13.805		14.142	
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	3.335		-2.618	
Ulkopuoliset palvelut	1.989	19.129	1.242	12.766
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	9.726		9.602	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	1.483		1.532	
Muut henkilösivukulut	711	11.920	735	11.869
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	501	501	448	448
Liiketoiminnan muut kulut		4.189		4.241
LIIVEVOITTO		2.159		431
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksistä	648		605	
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	85		101	
Muilta	49		102	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	444	338	183	625
VOITTO ENNEN SATUNNAISERIÄ		2.497		1.056
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA				
JÄ VEROJA		2.497		1.056
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron vähennys (+) lisäys (-)	97	97	-28	-28
Tuloverot		671		106
TILIKAUDEN VOITTO		<u>1.923</u>		<u>922</u>

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

(1000 euroa)	1.10.2008–30.9.2009		1.10.2007–30.9.2008	
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA				
Liikevoitto	2.159		430	
Oikaisut liikevoittoon	310		0	
Poistot	501		448	
Rahoituserät yhteensä	338		626	
Verot	-671		-106	
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-754		89	
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	1.883		1.487	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA				
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-77		-606	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	-77		-606	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA				
Pitkäaikaisten saamisten muutos	270		1.720	
Pitkäaikaisten velkojen muutos	-218		121	
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-261		135	
Osingonjako	-506		-708	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	-715		2.172	
RAHAVAROJEN MUUTOS	1.091		-1.291	
Rahavarat 1.10.	1.803		3.094	
Rahavarat 30.9.	2.894		1.803	

EMOYHTIÖN TASE

(1000 euroa)	30.9.2009		30.9.2008	
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Liikearvo	425		561	
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>66</u>	491	<u>38</u>	599
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat	2.231		2.439	
Koneet ja kalusto	474		595	
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>7</u>	2.712	<u>11</u>	3.045
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	1.683		1.667	
Muut osakkeet ja osuudet	<u>224</u>	1.907	<u>225</u>	1.892
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		5.110		5.536
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	190		262	
Keskeneräiset tuotteet	2.999		6.408	
Valmiit tuotteet / tavarat	<u>692</u>	3.881	<u>545</u>	7.215
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2.502		3.082	
Lainasaamiset	<u>26</u>	2.528	<u>26</u>	<u>3.108</u>
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	2.644		3.949	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1.671		1.150	
Muut saamiset	6		7	
Siirtosaamiset	<u>838</u>	5.159	<u>518</u>	5.624
Rahoitusarvopaperit				
Muut osakkeet ja osuudet	2		893	
Muut arvopaperit	<u>999</u>	1.001	<u>0</u>	893
Rahat ja pankkisaamiset		1.893		910
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		14.462		17.750
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u>19.572</u>		<u>23.286</u>
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		344		344
Muut rahastot				
Vararahasto		234		234
Edellisten tilikausien voitto		8.350		7.693
Tilikauden voitto		1.923		922
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		10.851		9.193
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero		774		871
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta		325		543
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	218		479	
Saadut ennakot	2.989		7.755	
Ostovelat	951		1.098	
Velat saman konsernin yrityksille	23		41	
Muut velat	1.270		1.437	
Siirtovelat	<u>2.171</u>	7.622	<u>1.869</u>	12.679
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		7.947		13.222
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		<u>19.572</u>		<u>23.286</u>

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Käyttöomaisuus on esitetty alkuperäiseen hankintamenoonsa suunnitelmamukaisilla poistoilla vähennettynä. Tuloslaskelman poistot on laskettu taloudelliseen poistoaikaan perustuvina suunnitelmapoistoina. Tilikauden suunnitelma- ja EVL-poistojen kertynyt erotus esitetään tuloslaskelmassa poistoeron muutoksena. Suunnitelma- ja EVL-poistojen kertynyt kokonaisero esitetään yhtenä eränä taseen vastattavissa kertyneinä poistoeroina. Konsernitilinpäätöksessä kertynyt poistoero on kirjattu tulosvaikutteisesti taseen vastattaviin laskennalliseen verovelkaan sekä omaan pääomaan.

Käyttöleasingsopimusten vuokrasummat kirjataan vuokrakuluiksi eikä hyödykkeitä esitetä käyttöomaisuudessa. Näistä oleva vastuu ilmoitetaan liitetiedoissa.

Poistoarvot ovat:

Liikearvo, emoyhtiö	5 vuotta
Liikearvo, konserni	10 vuotta
Muu aineeton käyttöomaisuus	5 vuotta
Rakennukset	30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-10 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-10 vuotta
Konserniliikearvo	10 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on tilinpäätöksessä

arvostettu hankinnan ja valmistuksen muuttuviin menoihin.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimus- ja tuotekehityskulut kirjataan sen tilikauden kuluksi, jolloin ne ovat syntyneet.

Eläkkeet

Eläkekulut on esitetty noudattaen kunkin maan lainsäädäntöä. Konsernin lakisääteiset eläkkeet on hoidettu eläkevakuutusyhtiöissä.

Laskennalliset verot

Laskennallinen verovelka on laskettu voimassaolevien verokantojen mukaan.

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Laajuus

Konsernitilinpäätös käsittää Inlook Oy:n ja sen tytäryhtiöiden tilinpäätökset lukuunottamatta tilikaudella perustettua Inlook Rakentamispalvelut Oy:tä ja Inlook Colortech Oy:tä, joilla ei tilikauden aikana ole ollut liiketoimintaa.

Keskinäinen osakkeenomistus ja sisäiset liiketapahtumat

Konserniyhtiöiden keskinäiset tapahtumat on eliminoitu ja keskinäisen osake-

omistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää.

Muuntoerot

Ulkomaisten konserniyhtiöiden tuloslaskelmat ja taseet on muunnettu euroiksi tilikauden lopun keskipäiväkurssia käyttäen. Muuntamisesta syntyneet kurssierot on esitetty erässä 'Edellisten tilikausien voitto'.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Edellisen tilikauden jaottelua on muutettu konsernin taseessa lainasaamisten ja liitetiedoissa oman pääoman osalta vastaamaan kuluneen tilikauden jaottelua sekä emoyhtiön liitetiedoissa konsernisaamisten ja -velkojen osalta vastaamaan kirjanpitolain vaatimuksia.

Aikaisempiin tilikausiin kohdistuvat oikaisut

Emoyhtiön ja konsernin erään 'Edellisten tilikausien voitto' on lisätty aikaisempiin tilikausiin kohdistuva oikaisu 242.112,40 euroa.

Tunnusluvut

Tunnusluvut on laskettu Navita-yritysmallilla.

Projektien tulot

Rakentamisen sivu- ja aliurakat tuloutetaan valmistusajankohdan mukaisesti.

Tuloslaskelman liitetiedot

	Konserni		Emoyhtiö			Konserni		Emoyhtiö	
	2009	2008	2009	2008		2009	2008	2009	2008
Liikevaihto markkina-alueittain					Johdon palkat ja palkkiot				
Kotimaa	44.188	44.778	35.237	27.939	Hallitusten jäsenet ja				
EU-maat	1.886	541	380	391	toimitusjohtajat	529	561	247	279
EU:n ulkopuolinen	6.044	6.715	1.498	626					
Yhteensä	52.118	52.034	37.115	28.956	Poistot				
Liiketoiminnan muut tuotot					Suunnitelman mukaiset poistot				
Käyttöomaisuuden					Konserniliikearvo	151	151	0	0
myyntivoitot	26	20	11	51	Liikearvo	136	60	136	60
Vuokrat	14	22	68	65	Muu aineeton käyttöomaisuus	11	1	11	1
Muut	135	117	706	681	Rakennukset ja rakennelmat	408	233	208	209
Yhteensä	175	159	785	797	Koneet ja kalusto	690	692	142	174
					Muut aineelliset hyödykkeet	7	4	4	4
Henkilöstö					Yhteensä	1.403	1.142	501	448
Toimihenkilöt	105	108	64	66	Poistoeron muutokset				
Muut	267	319	178	185	Muu aineeton käyttöomaisuus	0	0	-4	2
Yhteensä	372	427	242	251	Liikearvo	0	0	0	77
					Rakennukset	0	0	80	-71
					Koneet ja kalusto	0	0	21	20
					Muut aineelliset hyödykkeet	0	0	0	0
					Yhteensä	0	0	97	28

Taseen liitetiedot

	Konserni		Emoyhtiö		Konserni		Emoyhtiö	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
PYSYVÄT VASTAAVAT								
Aineettomat hyödykkeet								
Konserniliikearvo								
Hankintameno tilik. alussa	1.524	1.524	0	0				
Kertyneet poistot tilik. alussa	-767	-616	0	0				
Kauden poistot	-151	-151	0	0				
Jäännösarvo tilik. lopussa	606	757	0	0				
Liikearvo								
Hankintameno tilik. alussa	697	155	697	155				
Lisäykset	0	542	0	542				
Kertyneet poistot tilik. alussa	-136	-77	-136	-77				
Kauden poistot	-136	-59	-136	-59				
Jäännösarvo tilik. lopussa	425	561	425	561				
Muut pitkävaikutteiset menot								
Hankintameno tilik. alussa	50	89	50	0				
Lisäykset	43	39	39	39				
Vähennykset	0	-78	0	0				
Kertyneet poistot tilik. alussa	-12	-11	-12	0				
Kauden poistot	-11	-1	-11	-1				
Jäännösarvo tilik. lopussa	70	38	66	38				
Aineelliset hyödykkeet								
Rakennukset ja rakennelmat								
Hankintameno tilik. alussa	7.648	6.251	6.088	6.088				
Lisäykset	75	1.397	0	0				
Kertyneet poistot tilik. alussa	-3.680	-3.440	-3.649	-3.440				
Kauden poistot	-408	-240	-208	-209				
Jäännösarvo tilikauden lopussa	3.635	3.968	2.231	2.439				
Koneet ja kalusto								
Hankintameno tilik. alussa	10.847	10.084	6.181	6.156				
Lisäykset	242	921	21	25				
Vähennykset	-16	-121	0	0				
Kertyneet poistot tilik. alussa	-8.432	-7.797	-5.586	-5.412				
Kauden poistot	-690	-686	-142	-174				
Jäännösarvo tilik. lopussa	1.951	2.401	474	595				
Muut aineelliset hyödykkeet								
Hankintameno tilik. alussa	275	289	213	213				
Lisäykset	0	8	0	0				
Vähennykset	0	-22	0	0				
Kertyneet poistot tilik. alussa	-252	-251	-202	-198				
Kauden poistot	-7	-1	-4	-4				
Jäännösarvo tilik. lopussa	16	24	7	11				
Vaihto-omaisuus								
Raaka-aineet	569	637	190	263				
Tavarat	885	909	692	545				
Keskeneräiset työt	3.666	8.861	2.999	6.408				
Saamiset ja velat								
Konsernisaamiset								
Pitkäaikaiset	0	0		3.082				
Lyhytaikaiset	0	0		1.709				
Saamiset yhteensä	0	0		4.791				
Rahoitusarvopaperit								
Markkina-arvo	1.002	895	1.002	895				
Kirjanpitoarvo	1.002	893	1.001	893				
Erotus	0	1	1	1				
Oma pääoma								
Osakepääoma 1.10.	344	344	344	344				
Osakepääoma 30.9.	344	344	344	344				
Vararahasto 1.10.	234	234	234	234				
Vararahasto 30.9	234	234	234	234				
Poistoerosta ja vap.eht. varauksista siirr. osuus 1.10.	663	637	0	0				
Muutos Poistoerosta ja vap.eht. varauksista siirr. osuus 30.9.	70	-26	0	0				
Poistoerosta ja vap.eht. voitto edellisiltä tilik. 1.10.	10.894	11.060	8.614	8.602				
Poistoerosta siirretty osuus Osingonjako	-506	-709	-506	-709				
Varaus ed.v.tulokseen	0	-200	0	-200				
Edellisten vuosien oikaisu	242	0	242	0				
Muu ero	-18	-11	0	0				
Voitto edellisiltä tilik. 30.9.	10.682	10.165	8.350	7.693				
Tilikauden voitto	769	781	1.923	922				
Oma pääoma yhteensä	12.622	12.136	10.851	9.192				
Vähemmistöosuus	568	636	0	0				
Vastuositoumukset								
Kiinnitykset								
Kiinteistökiinnitykset	4.661	3.400	4.661	3.400				
Yrityskiinnitykset	336	336	336	336				
Yhteensä	4.998	3.736	4.998	3.736				
Takaukset								
Työn ja toimituksen vakuudeksi	1.340	1.478	875	758				
Muu takuut	8	8	8	8				
Yhteensä	1.348	1.486	883	766				
Konserniyhtiöiden puolesta								
Takaukset	0	0	865	1.549				
Leasing-vastuut								
Leasing-vastuut 12 kk:n aik.	649	630	605	568				
Leasing-vastuut 12 kk:n jälk.	1.382	1.751	1.267	1.657				
Leasing-vastuut yhteensä	2.030	2.381	1.872	2.224				
Vuokravastuut								
Vuokravastuut	3.958	4.966	599	729				
Tytäryhtiöosakkeet								
		Omistus- osuus %	Luku- määrä kpl	Kirj.pit. arvo 1000 e				
Inlook Rakentamispalvelut Oy, Helsinki	100	5000		13				
Inlook Colortech Oy, Helsinki	100	100		57				
Inlook Sisustus Oy, Helsinki	55	275		46				
Inlook Color OÜ, Tallinna	100	1		13				
ZAO Inlook, Pietari	100	8000		2				
UAB Inlook Vilnius, Vilna	100	50		14				
OOO Inlook Color SP, Pietari	100	1		14				
Inlook Construction LLC, Moskova	100	1		0				
Sisärakenne Kukkola Oy, Oulu	100	100		1.524				
Yhteensä				1.683				

Tunnuslukujen laskentaperusteet

Sijoitetun pääoman tuotto -%	=	$\frac{\text{Tulos ennen satunn.eriä} + \text{rahoituskulut}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}}$	x 100
Oman pääoman tuotto -%	=	$\frac{\text{Tulos ennen satunn.eriä} - \text{tilikauden verot}}{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}$	x 100
Omavaraisuusaste -%	=	$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	x 100
Nettovelkaantumisaste	=	$\frac{\text{Tulos ennen satunn.eriä} + \text{rahoituskulut}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}}$	x 100

Korolliset nettovelat = Korolliset velat - rahavarat ja arvopaperit

Oikaistu tulos/osake = $\frac{\text{Tulos ennen satunnaiserä} - \text{tilikauden verot}}{\text{Tiilikauden keskim. osakkeiden määrä}}$

Oma pääoma/osake = $\frac{\text{Taseen oma pääoma}}{\text{Tiilipäätöspäivän osakkeiden määrä}}$

Hallituksen voitonjakoehdotus

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 10.272.769,51 euroa,
josta tilikauden tulos 1.922.660,37 euroa

Hallitus ehdottaa, että osinkoa vuodelta 2009 jaetaan 5 euroa osakkeelta eli yhteensä 506.425,00 euroa,
josta jäljelle jäävä osuus jätetään käyttämättömiin voittovaroihin 9.766.344,51 euroa

Hallitus toteaa, että osakeyhtiölain edellyttämä maksukykyisyydestä ei aiheuta estettä yhtiön osingonjaolle.

Helsingissä, 17. päivänä marraskuuta 2009

Erkki Hiltunen



Aki Puska



Risto Hiltunen



Arto Lehtonen



Risto Kettunen



Sakari Vornanen


TILINTARKASTUSKERTOMUS**Inlook Oy:n yhtiökokoukselle**

Olemme tarkastaneet Inlook Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.10.2008–30.9.2009. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä, konsernitiilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyyskysymyksiä ja että emoyhtiön hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ovat toimineet osakeyhtiölain mukaisesti.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsitksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 20. päivänä marraskuuta 2009

PricewaterhouseCoopers Oy

KHT-yhteisö



Jyri Heikkinen

KHT

Tilintarkastuskertomus on annettu virallisesta tasekirjasta.

TILIKAUDELLE TOTEUTETTUJA MERKITTÄVIÄ KOHTEITA



Green Hall-toimistotalo, Vilna; julkisivuprofiilien jauhemaalaus



Kiinteistö Oy Lintulahdenvuori, Helsinki; sisäkatot, järjestelmäseinät, pysäköintitilan seinäpellitykset ja lämmöneristykset



Hanasaaren varavoimalaitos, Helsinki; sisäkatot ja GKD-julkisivuverkot



PGR Kauppakeskus, Tornio; sisäkatot ja väliseinät



Gatehouse, Helsinki; sisäkatot ja akustiset verhoukset



Rautatieasema, Riihimäki; kokonaissisustustyöt



Pauligin kahvipaahtimo, Helsinki; sisäkatot, järjestelmäseinät, äänenvaimennusruihkutukset ja valaisinkartiot

Inlook-konserni (1.10.2009 alkaen)

Inlook Group Oy

konsernipalvelut, kiinteistöt
Sahaajankatu 1
00880 Helsinki
Puhelin 020 7589 200
Faksi (09) 780 980

Inlook Oy

sisäkatot, järjestelmäseinät
Sahaajankatu 1
00880 Helsinki
Puhelin 020 7589 200
Faksi (09) 780 980

Aluekonttorit

Inlook Turku

Kairiskulmantie 18
20760 Piispanristi
Puhelin (02) 242 4933
Faksi (02) 242 4934

Inlook Tampere

Rajasilta 3 A1
33880 Lempäälä
Puhelin 020 7589 200
Faksi (03) 265 4553

Inlook Kuopio

Teräskatu 8
70150 Kuopio
Puhelin (017) 263 4306
Faksi (017) 263 1003

Inlook Colortech Oy

maalaamopalvelut, ohutlevypalvelut
Sahaajankatu 1a
00880 Helsinki
Puhelin 020 7589 200
Faksi 020 7589 320

Inlook Sisustus Oy

sisärakentaminen
Sahaajankatu 1
00880 Helsinki
Puhelin 020 7589 200
Faksi 020 7589 202

Sisärakenne Kukkola Oy

sisäkatot, järjestelmäseinät
Pilliläntie 4
90460 Oulunsalo
Puhelin 020 7589 200
Faksi (08) 521 1579

Kansainvälinen Inlook

Inlook Color OÜ

maalaamopalvelut
Valdeku 132
11216 Tallinn
Estonia
Puhelin +372 6 585 708
Faksi +372 6 559 225
inlook@inlook.ee
www.inlook.ee

UAB Inlook Vilnius

maalaamopalvelut
Lentvario g. 7
LT-2028 Vilnius
Lithuania
Puhelin +370 2 640 404
Faksi +370 2 640 402
inlook@inlook.lt
www.inlook.lt

OOO Inlook Color SP

maalaamopalvelut
Boksitogorskaja Ul. 9
195248 St. Petersburg
Russia
Puhelin +7 812 103 0564
Faksi +7 812 103 0565
inlook@sovintel.ru
www.inlook.ru

ZAO Inlook

sisäkatot, järjestelmäseinät
Polevaya-Sabirovskaya 44
197183 St. Petersburg
Russia
Puhelin +7 812 393 3729
Faksi +7 812 327 2828
inlook@lek.ru
www.inlook.info