



**Inlook Group Oy**

**Tilinpäätös ja toimintakertomus**

**1.10.2020 - 30.9.2021**

Inlook Group Oy  
Sahaajankatu 1  
00880 Helsinki  
Y-tunnus: 0199102-9  
Kotipaikka: Helsinki

2

#### SISÄLLYSLUETTELO

	Sivu
Toimintakertomus	3-4
Emoyhtiön tuloslaskelma	5
Emoyhtiön tase	6-7
Emoyhtiön rahoituslaskelma	8
Emoyhtiön liitetiedot	9-13
Konsernin tuloslaskelma	14
Konsernin tase	15-16
Konsernin rahoituslaskelma	17
Konsernin liitetiedot	18-22
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	23
Tilinpäätösmerkintä	23

Tämä tilinpäätös on säilytettävä vähintään

31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen laati: Ida Rissanen

## Toimintakertomus tilikaudelta 1.10.2020-30.9.2021

## Toimintaympäristö

Päättäneellä tilikaudella konsernin rakentavien yksiköiden volyyymi ja kannattavuus laski viimevuotisesta tasosta.

## Olenneiset tapahtumat tilikauden aikana ja sen jälkeen

Tilikauden aikana Inlook Oy:n sisaryhtiö Inlook Colortech Oy sulautettiin Inlook Oy:öön.

## Tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

INLOOK GROUP OY	30.9.2021	30.9.2020	30.9.2019
Liikevaihto (m€)	2,8	2,5	2,3
Liikevoitto / -tappio (m€)	-0,1	-0,9	-1,1
Liikevoitto % liikevaihdosta	-3,6 %	-36,7 %	-49,3 %
Oman pääoman tuotto %	-3,0 %	-8,2 %	-7,0 %
Omavaraisuusaste %	88,7 %	78,5 %	86,7 %
Velkautuneisuusaste %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

INLOOK-KONSERNI	30.9.2021	30.9.2020	30.9.2019
Liikevaihto (m€)	81,2	84,5	86,4
Liikevoitto (m€)	1,0	2,9	5,1
Liikevoitto % liikevaihdosta	1,3 %	3,5 %	5,9 %
Oman pääoman tuotto %	1,6 %	8,9 %	16,8 %
Omavaraisuusaste %	63,8 %	64,8 %	59,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	1,6 %	9,0 %	16,2 %
Velkautuneisuusaste %	0,3 %	0,7 %	4,5 %

INLOOK GROUP OY	2020-2021	2019-2020	2018-2019
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	14	14	15
Palkat ja palkkiot yhteensä (m€)	1,4	1,6	1,8

INLOOK KONSERNI	2020-2021	2019-2020	2018-2019
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	502	514	527
Palkat ja palkkiot yhteensä (m€)	23,7	24,2	24,4

## Osakkeet

Yhtiöllä on 101 285 osaketta. Osakepääomaa korotettaessa osakkeenomistajilla on merkintäoikeus uusiin osakkeisiin heidän aikaisemman omistuksensa suhteessa. Mikäli korotus tehdään käyttäen A- ja B osakkeita osakelajien keskinäisten suhteiden mukaan, on osakkeenomistajilla ensisijainen oikeus hankkia uusia osakkeita oman omistuksensa suhteiden mukaan ja toissijainen oikeus kaikkiin osakkeisiin, joita ei ole merkitty ensisijaisen oikeuden mukaan. Yhtiöllä on hallussaan omia A-osakkeita 10 kpl ja B-osakkeita 1.165 kpl.

INLOOK GROUP OY	30.9.2021	30.9.2020	30.9.2019
Arvo-osuusrekisteriin rekisteröidyt osakkeet	100 110	100 110	100 110
Rekisteröidyt osakkaat	72	73	73
A-osakkeet (20 ääntä / osake)	79 990	79 990	79 990
B-osakkeet (1 ääni / osake)	20 120	20 120	20 120

## Yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja

Varsinaisessa yhtiökokouksessa Inlook Group Oy:n hallituksen jäseniksi valittiin Erkki Hiltunen, Risto Hiltunen, Inkeri Hiltunen, Ilmari Hiltunen, Timo Häkkinen, Arto Pohjonen ja Sami Niinistö. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Risto Hiltunen. Inlook Group Oy:n toimitusjohtaja Arto Lehtonen on toiminut Inlook-konsernin konsernijohtajana.

**Toimintakertomus tilikaudelta 1.10.2020-30.9.2021****Tutkimus- ja kehitystoiminta**

Päätyneellä tilikaudella tuotekehitys on kohdistunut lähinnä järjestelmäsiiniin. Tutkimus- ja kehitystoiminnan kulut kirjataan sen tilikauden kuluksi, jonka aikana ne ovat syntyneet.

**Ympäristöasiat**

Ympäristönäkökohdat eivät ole olennaisesti vaikuta yhtiön tulokseen, vaikka ympäristökysymysten painoarvo rakentamispalveluliiketoiminnassa on viime vuosina kasvanut. Yritys tulee jatkossa paneutumaan yhä tarkemmin ympäristönäkökulmiin vaikkakin yhtiön liiketoiminnan vaikutukset ympäristöön ovat pienet. Noudatamme alalla vallitsevia toimintaperiaatteita. Yrityksen avaintemat vastuullisuudessa ovat yhteiskunnallinen vastuu, terveys ja turvallisuus, työelämän käytännöt, ympäristö sekä eettisyys.

**Tulevaisuuden näkymät ja riskit**

Rakennusallalla odotetaan jälleen kasvua mutta Covid-19 vaikutuksia on vaikea ennustaa. Rakennusala kärsii työvoimapulasta mikä vaikuttaa suuresti kasvumahdollisuuksiin. Konsernissa nähdään, että keskeisintä tulevaisuuden menestymisessä on tuotteiden ja työsuoritusten hinta-laatusuhde sekä keskittyminen konsernin ydinosaamiseen. Konsernissa panostetaan riskienhallintaan, erityishuomiota kiinnitetään projektien kannattavuuteen. Yhtiössä uskotaan, että konsernin liikevaihto tulee säilymään päätyneen tilikauden tasolla tai mahdollisesti hieman nousemaan.

Konsernin operatiiviset riskit liittyvät lähinnä kilpailutilanteen kiristymiseen ja hintatason heikkenemiseen. Luottoriskiltä suojaudutaan seuraamalla myyntisaatavien kehittymistä päivittäin. Riskiä pienentää asiakkaiden suuri lukumäärä ja jakautuminen eri puolille markkina-aluetta. Konsernin vankka rahoituksellinen asema suojaa yhtiötä likviditeettiriskiltä. Konsernin ja yksittäisten yhtiöiden kassavirran seurantaan kiinnitetään erityistä huomiota. Vahinkoriskeiltä on suojauduttu tavanomaisin vakuutuksin.

**Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi**

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 22.345.624,48 euroa, josta tilikauden voitto on 2.500.794,31 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osinkoa 7,00 euroa per osake eli yhteensä 700.770 euroa ja loput voitonjakokelpoiset varat jätetään yhtiön omaan pääomaan.

Hallitus ja toimitusjohtaja

## EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.10.2020 - 30.9.2021	1.10.2019 - 30.9.2020
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>2 787 853,48</b>	<b>2 458 805,59</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	904 732,70	843 313,71
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-8,91	-5 668,28
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-8,91</b>	<b>-5 668,28</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-1 419 225,17	-1 552 563,47
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-279 958,55	-276 852,65
Muut henkilösivukulut	16 441,30	-41 667,54
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1 682 742,42</b>	<b>-1 871 083,66</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-269 159,85	-268 495,28
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-269 159,85</b>	<b>-268 495,28</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-1 842 383,35</b>	<b>-2 060 424,33</b>
<b>LIIKETULOS</b>	<b>-101 708,35</b>	<b>-903 552,25</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	25 534,10	3 196,14
Rahoituskulut		
Muille	-1 276,85	-1 799,24
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>24 257,25</b>	<b>1 396,90</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-77 451,10</b>	<b>-902 155,35</b>
<b>Tilinpäätössirrot</b>		
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset	3 200 000,00	5 110 000,00
<b>Tilinpäätössirrot yhteensä</b>	<b>3 200 000,00</b>	<b>5 110 000,00</b>
Tuloverot	-621 754,59	-855 979,83
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>2 500 794,31</b>	<b>3 351 864,82</b>

## EMOYHTIÖN TASE

VASTAAVAA	30.9.2021	30.9.2020
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	1 110 778,65	850 126,51
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 110 778,65</b>	<b>850 126,51</b>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	415 474,31	486 631,92
Koneet ja kalusto	256 700,06	274 219,54
Muut aineelliset hyödykkeet	1 313,34	3 246,28
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>673 487,71</b>	<b>764 097,74</b>
<b>Keskeneräiset investoinnit</b>	<b>549 144,59</b>	<b>94 812,00</b>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	12 533 099,03	12 533 099,03
Muut osakkeet ja osuudet	140 050,06	140 050,06
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>12 673 149,09</b>	<b>12 673 149,09</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>15 006 560,04</b>	<b>14 382 185,34</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 744 267,47	626 125,23
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>1 744 267,47</b>	<b>626 125,23</b>
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 146 474,06	3 333 929,36
Muut saamiset	0,00	86 552,23
Siirtosaamiset	436 261,58	128 016,65
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>2 582 735,64</b>	<b>3 548 498,24</b>
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	2 768,04	2 768,04
Muut rahoitusvarat	5 803 181,56	4 803 181,56
<b>Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>	<b>5 805 949,60</b>	<b>4 805 949,60</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>904 337,06</b>	<b>3 902 975,36</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>11 037 289,77</b>	<b>12 883 548,43</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>26 043 849,81</b>	<b>27 265 733,77</b>

## EMOYHTIÖN TASE

VASTATTAVAA	30.9.2021	30.9.2020
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	344 369,00	344 369,00
Ylikurssirahasto	169 876,76	169 876,76
Muut rahastot		
Vararahasto	233 537,35	233 537,35
Edellisten tilikausien tulos	19 844 830,17	17 293 845,35
Tilikauden tulos	2 500 794,31	3 351 864,82
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>23 093 407,59</b>	<b>21 393 493,28</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	243 553,55	128 602,56
Velat saman konsernin yrityksille	1 142 412,55	3 749 576,37
Muut velat	47 798,00	45 827,25
Siirtovelat	1 516 678,12	1 948 234,31
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2 950 442,22</b>	<b>5 872 240,49</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 950 442,22</b>	<b>5 872 240,49</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b><u>26 043 849,81</u></b>	<b><u>27 265 733,77</u></b>

## EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	1.10.2020-30.9.2021	1.10.2019-30.9.2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Myynnistä saadut maksut	2 787 853,48	2 464 005,41
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	890 762,98	826 172,94
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 053 108,73	-4 372 472,13
Pitkäaikaiset lainasaamiset	-1 118 142,24	-626 125,23
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-1 492 634,51</b>	<b>-1 708 419,01</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 276,85	-1 799,24
Saadut korot liiketoiminnasta	25 534,10	3 196,14
Maksetut välittömät verot	-855 935,36	-1 220 679,31
Rahavirta ennen tilinpäätössiirtoja	-2 324 312,62	-2 927 701,42
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>-2 324 312,62</b>	<b>-2 927 701,42</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-919 564,83	-512 825,32
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	40 000,00	64 600,00
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-879 564,83</b>	<b>-448 225,32</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	-1 936,00
Konsernitilivelka	-2 903 880,85	3 554 050,77
Konserniavustuksista johtuva rahavirta	4 910 000,00	5 580 000,00
Osingonjako	-800 880,00	-900 990,00
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>1 205 239,15</b>	<b>8 231 124,77</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS (lisäys/vähennys)</b>	<b>-1 998 638,30</b>	<b>4 855 198,03</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>8 708 924,96</b>	<b>3 853 726,93</b>
<b>Rahavarat tarkastelujakson lopussa</b>	<b>6 710 286,66</b>	<b>8 708 924,96</b>
<b>Taseen rahavarojen muutos</b>	<b>-1 998 638,30</b>	<b>4 855 198,03</b>



## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

## Arvostusperiaatteet

## Pysyvien vastaavien arvostus

Käyttöomaisuus on esitetty alkuperäiseen hankintamenoonsa suunnitelmanmukaisilla poistoilla vähennettynä. Tuloslaskelman poistot on laskettu taloudelliseen poistoiikaan perustuvina suunnitelmapoistoina. Suunnitelma- ja EVL-poistojen kertynyt kokonaisero esitetään yhtenä eränä taseen vastattavissa kertyneinä poistoeroina.

Poistoaajat ovat seuraavat:

Muu aineeton käyttöomaisuus	5-10	vuotta
Rakennukset	30	vuotta
Koneet ja kalusto	5 - 10	vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5	vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1200,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

## Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

## Eläkkeet

Eläkekulut on esitetty noudattaen Suomen lainsäädäntöä. Konsernin lakisääteiset eläkkeet on hoidettu eläkevakuutusyhtiöissä.

## Tunnusluvut

Tunnusluvut on laskettu kirjanpitolautakunnan yleisohjeen toimintakertomuksen laatimisesta suositusten mukaan.

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TUOSLASKELMAN LIITETIEDOT	1.10.2020 - 30.9.2021	1.10.2019 - 30.9.2020
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	13 969,72	17 140,77
Vuokrat	838 032,98	823 472,94
Muut	52 730,00	2 700,00
Yhteensä	<u>904 732,70</u>	<u>843 313,71</u>
<b>Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot</b>		
Johdon palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet	577 219,60	554 864,40
Yhteensä	<u>577 219,60</u>	<u>554 864,40</u>
<b>Tilintarkastajan palkkiot</b>		
Tilintarkastus	29 569,75	28 060,00
Muut palvelut	855,00	3 982,50
Yhteensä	<u>30 424,75</u>	<u>32 042,50</u>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	25 534,10	3 196,14
Yhteensä	<u>25 534,10</u>	<u>3 196,14</u>
Korkokulut		
Muille	1 276,33	117,36
Yhteensä	<u>1 276,33</u>	<u>117,36</u>
Muut rahoituskulut		
Muille	0,52	1 681,88
Yhteensä	<u>0,52</u>	<u>1 681,88</u>
<b>TASEEN LIITETIEDOT</b>	<b>30.9.2021</b>	<b>30.9.2020</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
<b>Muut aineettomat hyödykkeet</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	1 289 750,29	973 923,62
Lisäykset	354 365,25	315 826,67
Kertyneet poistot tilikauden alussa	439 623,78	353 791,25
Kauden poistot	93 713,11	85 832,53
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>1 110 778,65</u>	<u>850 126,51</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	6 422 573,55	6 422 573,55
Kertyneet poistot tilikauden alussa	5 935 941,63	5 864 589,08
Kauden poistot	71 157,61	71 352,55
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>415 474,31</u>	<u>486 631,92</u>

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TASEEN LIITETIEDOT	30.9.2021	30.9.2020
<b>Koneet ja kalusto</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	677 417,41	703 747,58
Lisäykset	110 866,99	103 868,53
Vähennykset	60 704,07	130 198,70
Kertyneet poistot tilikauden alussa	403 197,87	370 408,54
Kauden poistot	102 356,19	107 658,16
Vähennysten kertyneet poistot	-34 673,79	-74 868,83
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>256 700,06</u>	<u>274 219,54</u>
<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	349 437,69	349 437,69
Kertyneet poistot tilikauden alussa	346 191,41	342 539,37
Kauden poistot	1 932,94	3 652,04
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>1 313,34</u>	<u>3 246,28</u>
<b>Keskeneräiset investoinnit</b>		
Keskeneräiset investoinnit tilikauden alussa	94 812,00	0,00
Lisäykset	808 697,84	94 812,00
Vähennykset	354 365,25	0,00
Keskeneräiset investoinnit tilikauden lopussa	<u>549 144,59</u>	<u>94 812,00</u>
<b>Tytäryhtiösakkeet</b>		
	<b>Omistusosuus %</b>	<b>Kirjanpitoarvo</b>
Inlook Oy, Helsinki	100 %	4 825 579,85
Inlook Sisustus Oy, Helsinki	100 %	754 911,68
Inlook Color OÜ, Tallinna	100 %	12 778,95
UAB Inlook Vilnius, Vilna	100 %	13 806,16
Sisärakenne Kukkola Oy, Oulu	100 %	1 524 000,00
Inlook Sverige AB, Malmö	100 %	5 402 022,39
Yhteensä		<u>12 533 099,03</u>
<b>Konsernisaamiset ja -velat</b>		
	<b>30.9.2021</b>	<b>30.9.2020</b>
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Pitkäaikaiset lainasaamiset	1 716 660,62	622 929,09
Korkosaamiset	27 606,85	3 196,14
Muut lyhytaikaiset saamiset	1 833 227,41	3 211 130,65
Myyntisaamiset	313 246,65	122 798,71
Yhteensä	<u>3 890 741,53</u>	<u>3 960 054,59</u>
<b>Velat saman konsernin yrityksille</b>		
Muut lyhytaikaiset velat	1 083 397,33	3 655 181,42
Ostovelat	59 015,22	94 394,95
Yhteensä	<u>1 142 412,55</u>	<u>3 749 576,37</u>
<b>Siirtosaamiset</b>		
Verojaksotukset	348 244,97	0,00
Henkilöstökulujaksotukset	13 550,25	250,62
Muut	74 466,36	127 766,03
Yhteensä	<u>436 261,58</u>	<u>128 016,65</u>
<b>Rahoitusomaisuusarvopaperit</b>		
Markkina-arvo	5 967 421,07	4 866 346,01
Kirjanpitoarvo	5 803 181,56	4 803 181,56
Erotus	<u>164 239,51</u>	<u>63 164,45</u>

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TASEEN LIITETIEDOT	30.9.2021	30.9.2020
<b>Oma pääoma</b>		
Osakapääoma 1.10.	344 369,00	344 369,00
Osakapääoma 30.9.	344 369,00	344 369,00
Vararahasto 1.10.	233 537,35	233 537,35
Vararahasto 30.9.	233 537,35	233 537,35
Ylikurssirahasto 1.10.	169 876,76	169 876,76
Ylikurssirahasto 30.9.	169 876,76	169 876,76
Tulos edellisiltä tilikautelta 1.10.	20 645 710,17	18 194 835,35
Osingonjako	800 880,00	900 990,00
Tulos edellisiltä tilikautelta 30.9.	19 844 830,17	17 293 845,35
Tilikauden tulos	2 500 794,31	3 351 864,82
Oma pääoma yhteensä	<u>23 093 407,59</u>	<u>21 393 493,28</u>
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	22 345 624,48	20 645 710,17
<b>Siirtovelat</b>		
Henkilöstökulujaksotukset	1 515 558,12	1 947 114,31
Muut	1 120,00	1 120,00
Yhteensä	<u>1 516 678,12</u>	<u>1 948 234,31</u>
<b>Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut</b>		
<b>Vastuusitoumukset</b>		
Kiinteistökiinnitykset	2 573 013,39	2 573 013,39
Kiinteistökiinnitykset, vapaina	4 709 229,00	4 709 229,00
Yrityskiinnitykset	336 375,86	336 375,86
Yrityskiinnitykset, vapaina	1 850 067,21	1 850 067,21
Yhteensä	<u>9 468 685,46</u>	<u>9 468 685,46</u>
<b>Takaukset konserniyhliöiden puolesta</b>		
Takaukset	<u>4 374 094,92</u>	<u>4 598 180,03</u>
Yhteensä	4 374 094,92	4 598 180,03
<b>Leasingvastuut</b>		
Leasing-vastuut seuraavan 12 kk:n aikana	84 759,48	27 427,85
Leasing-vastuut seuraavan 12 kk:n jälkeen	<u>95 725,20</u>	<u>11 548,14</u>
Leasing-vastuut yhteensä	180 484,68	38 975,99
<b>Vuokravastuut</b>		
Vuokravastuut seuraavan 12 kk:n aikana	162 993,20	151 299,17
Vuokravastuut seuraavan 12 kk:n jälkeen	<u>4 123 533,54</u>	<u>4 299 494,66</u>
Vuokravastuut yhteensä	4 286 526,74	4 450 793,83

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

## Kiinteistöinvestointien alv-vastuut

Yhtiö on tehnyt arvonlisäverolain tarkoittamia kiinteistöinvestointeja, joiden tarkistuskaudet, investoinnin sisältämä arvonlisävero, rakentamismenoista vähennetty arvonlisävero ja vuotuinen tarkistuksen alainen määrä on esitetty oheisessa taulukossa.

## 10 vuoden tarkistuskausi

	2013	2014	2015	2016	2017
Viimeinen tarkistusvuosi	2022	2023	2024	2025	2026
Kiinteistöinvestointimeno (netto)	32 627,76	0,00	0,00	33 853,94	94 432,98
Kiinteistöinvestoinnin alv	7 556,55	0,00	0,00	8 124,95	22 663,92
Vähennetty alv	7 556,55	0,00	0,00	8 124,95	22 663,92
Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä	755,65	0,00	0,00	812,49	2 266,39
Tarkistusvastuu 30.9.2021	755,65	0,00	0,00	3 249,98	11 331,96
(Jäljellä 30.9.2021)	(1/10)	(2/10)	(3/10)	(4/10)	(5/10)
	2018	2019	2020	2021	
Viimeinen tarkistusvuosi	2027	2028	2029	2030	
Kiinteistöinvestointimeno (netto)	23 589,22	18 788,00	0,00	0,00	
Kiinteistöinvestoinnin alv	5 661,41	4 509,12	0,00	0,00	
Vähennetty alv	5 661,41	4 509,12	0,00	0,00	
Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä	566,14	450,91	0,00	0,00	
Tarkistusvastuu 30.9.2021	3 396,85	3 156,38	0,00	0,00	
(Jäljellä 30.9.2021)	(6/10)	(7/10)	(8/10)	(9/10)	
<b>Tarkistusvastuu 30.9.2021 yhteensä</b>			<b>21 890,82</b>		
<b>Tarkistusvastuu 30.9.2020 yhteensä</b>			<b>29 717,49</b>		

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

	1.10.2020 - 30.9.2021	1.10.2019 - 30.9.2020
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>81 229 414,26</b>	<b>84 509 760,00</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	262 188,27	488 882,61
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-32 883 064,15	-32 362 498,80
Varaston muutos	2 230 224,09	-1 317 761,09
Ulkopuoliset palvelut	-9 933 166,28	-7 845 995,26
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-40 586 006,34</b>	<b>-41 526 255,15</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-23 690 585,42	-24 229 405,21
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 703 574,05	-3 781 348,75
Muut henkilösivukulut	-1 988 260,94	-1 900 790,52
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-29 382 420,41</b>	<b>-29 911 544,48</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 011 176,78	-2 002 196,44
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-2 011 176,78</b>	<b>-2 002 196,44</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-8 480 052,45	-8 634 239,10
<b>LIIKETULOS</b>	<b>1 031 946,55</b>	<b>2 924 407,44</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Rahoitustuotot	433,87	10 589,95
Rahoituskulut	-3 056,31	-18 270,90
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-2 622,44</b>	<b>-7 680,95</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 029 324,11</b>	<b>2 916 726,49</b>
Välittömät verot	-659 545,16	-911 280,56
Laskennallisen verovelan muutos	25 857,02	226 201,32
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>395 635,97</b>	<b>2 231 647,25</b>

## KONSERNIN TASE

VASTAAVAA	30.9.2021	30.9.2020
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	160 104,89	307 676,31
Konserniliikearvo	3 603 284,20	3 963 551,56
Muut aineettomat hyödykkeet	1 397 423,22	1 247 493,99
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>5 160 812,31</b>	<b>5 518 721,86</b>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	379 219,71	449 062,28
Koneet ja kalusto	2 961 505,72	3 314 449,88
Muut aineelliset hyödykkeet	49 378,34	65 863,69
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>3 390 103,77</b>	<b>3 829 375,85</b>
<b>Keskeneräiset investoinnit</b>	<b>528 146,81</b>	<b>94 812,00</b>
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	140 588,26	140 588,26
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>140 588,26</b>	<b>140 588,26</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>9 219 651,15</b>	<b>9 583 497,97</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	240 825,75	173 124,40
Keskeneräiset tuotteet	14 552 638,37	12 551 933,94
Valmiit tuotteet / tavarat	2 507 586,83	2 416 485,91
Ennakkomaksut	71 823,94	1 106,55
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>17 372 874,89</b>	<b>15 142 650,80</b>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	11 013 442,96	8 326 533,24
Muut saamiset	679 354,88	773 613,86
Siirtosaamiset	1 113 157,42	867 832,25
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>12 805 955,26</b>	<b>9 967 979,35</b>
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	1 203 584,37	1 203 584,37
Muut rahoitusvarat	8 897 658,41	7 897 658,41
<b>Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>	<b>10 101 242,78</b>	<b>9 101 242,78</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>3 256 622,94</b>	<b>6 662 394,08</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>43 536 695,87</b>	<b>40 874 267,01</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>52 756 347,02</b>	<b>50 457 764,98</b>

## KONSERNIN TASE

VASTATTAVAA	30.9.2021	30.9.2020
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	344 369,00	344 369,00
Ylikurssirahasto	174 417,84	174 417,84
Muut rahastot		
Vararahasto	233 537,35	233 537,35
Poistoerosta siirretty osuus	302 536,42	1 248 782,20
Muuntoero	-54 148,35	-179 259,67
Edellisten tilikausien tulos	23 275 336,93	20 898 323,90
Tilikauden tulos	395 635,97	2 231 647,25
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>24 671 685,16</b>	<b>24 951 817,87</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 280,24	25 422,91
Laskennallinen verovelka	49 777,09	75 634,10
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>70 057,33</b>	<b>101 057,01</b>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 563,75	71 739,57
Saadut ennakot	14 090 202,09	11 928 924,10
Ostovelat	5 038 828,96	3 658 973,45
Muut velat	1 359 828,59	1 028 158,85
Siirtovelat	7 520 181,14	8 717 094,13
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>28 014 604,53</b>	<b>25 404 890,10</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>28 084 661,86</b>	<b>25 505 947,11</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b><u>52 756 347,02</u></b>	<b><u>50 457 764,98</u></b>



## KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.10.2020-30.9.2021	1.10.2019-30.9.2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Myyntistä saadut maksut	80 703 782,53	84 970 354,30
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	43 986,64	342 534,22
Maksut liiketoiminnan kuluista	-80 279 692,06	-80 450 029,56
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>468 077,11</b>	<b>4 862 858,96</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 056,31	-18 270,90
Saadut korot liiketoiminnasta	433,87	10 589,95
Maksetut välittömät verot	-624 455,87	-1 214 604,91
<b>Rahavirta ennen tilinpäätössiirtoja</b>	<b>-159 001,20</b>	<b>3 640 573,10</b>
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>-159 001,20</b>	<b>3 640 573,10</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 695 774,54	-1 669 839,04
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	274 594,74	401 101,73
Liiketoimintakauppa	46 608,35	53 125,05
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-1 374 571,45</b>	<b>-1 215 612,26</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-66 175,82	-311 641,37
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5 142,67	-343 538,11
Osingonjako	-800 880,00	-900 990,00
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-872 198,49</b>	<b>-1 556 169,48</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS (lisäys/vähennys)</b>	<b>-2 405 771,14</b>	<b>868 791,36</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>15 763 636,86</b>	<b>14 894 845,50</b>
<b>Rahavarat tarkastelujakson lopussa</b>	<b>13 357 865,72</b>	<b>15 763 636,86</b>
<b>Taseen rahavarojen muutos</b>	<b>-2 405 771,14</b>	<b>868 791,36</b>

**KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT****KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET****Arvostusperiaatteet****Pysyvien vastaavien arvostus**

Käyttöomaisuus on esitetty alkuperäiseen hankintamenoonsa suunnitelmanmukaisilla poistoilla vähennettynä. Tuloslaskelman poistot on laskettu taloudelliseen poistoaikaan perustuvina suunnitelmapoistoina. Suunnitelma- ja EVLpoistojen kertynyt kokonaisero esitetään yhtenä eränä taseen vastattavissa kertyneinä poistoeroina. Konsernitilinpäätöksessä kertynyt poistoero on kirjattu tulosvaikutteisesti taseen vastattaviin laskennalliseen verovelkaan sekä omaan päälomaan.

Poistoajat ovat seuraavat:

Liikearvo	5 vuotta
Konserniliikearvo	10 vuotta
Muu aineeton käyttöomaisuus	3 - 10 vuotta
Rakennukset	30 vuotta
Koneet ja kalusto	4 - 10 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	3 - 10 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1200,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

**Rahoitusomaisuuden arvostus**

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempan todennäköiseen luovutushintaan.

**Eläkkeet**

Eläkekulut on esitetty noudattaen kunkin maan lainsäädäntöä. Konsernin lakisläteiset eläkkeet on hoidettu eläkevakuutusyhtiöissä.

**Keskinäinen osakkeenomistus ja sisäiset liiketapahtumat**

Konserniyhtiöiden keskinäiset tapahtumat on eliminoitu ja keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää.

**Ulkomaanrahan muuntoerot**

Ulkomaisten konserniyhtiöiden tuloslaskelmat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilikauden keskikurssiin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssiin. Muuntamisessa syntyneet kurssierot samoin kuin ulkomaisten tytäryritysten omien pääomien muuntamisessa syntyvät muuntoerot on esitetty oman pääoman erässä "Muuntoerot".

**Vaihto-omaisuuden arvostus**

Vaihto-omaisuus on tilinpäätöksessä arvostettu hankinnan ja valmistuksen muuttuvien menojen mukaisena.

**Laskennalliset verot**

Laskennallinen verovelka on laskettu voimassaolevien verokantojen mukaan.

**Projektien tuloutus**

Rakennusurakat tuloutetaan valmistusajankohdan mukaisesti.  
Ruotsin tytäryhtiön rakennusurakat tuloutetaan osatuloutusmenetelmän mukaan.

**Tunnusluvut**

Tunnusluvut on laskettu kirjanpitolautakunnan yleisohjeen toimintakertomuksen laatimisesta suositusten mukaan.

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	1.10.2020 - 30.9.2021	1.10.2019 - 30.9.2020
<b>Liikevaihto markkina-alueittain</b>		
Kotimaa	69 955 250,66	73 749 710,34
EU-maat	11 274 163,60	10 760 049,66
Yhteensä	81 229 414,26	84 509 760,00
<b>Liikevaihto toimialoittain</b>		
Rakentamispalvelut	77 727 978,89	81 041 390,88
Teollisuuspalvelut	3 501 435,37	3 468 369,12
Yhteensä	81 229 414,26	84 509 760,00
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	96 456,02	193 388,13
Vuokrat	92 140,06	116 160,42
Muut	73 592,19	179 334,06
Yhteensä	262 188,27	488 882,61
<b>Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot</b>		
Johdon palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet	1 515 996,34	1 517 170,70
Yhteensä	1 515 996,34	1 517 170,70
<b>Tilintarkastajan palkkiot</b>		
Tilintarkastus	48 098,00	53 011,54
Muut palvelut	10 926,22	11 293,82
Yhteensä	59 024,22	64 305,36
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot	2 135,49	9 613,55
Muut rahoitustuotot	-1 701,62	976,40
Yhteensä	433,87	10 589,95
Korkokulut	3 056,31	14 809,84
Muut rahoituskulut	0,00	3 461,06
	3 056,31	18 270,90

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TASEEN LIITETIEDOT	30.9.2021	30.9.2020
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
<b>Konserniliikearvo</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	4 729 463,54	4 729 463,54
Kurssierot ja muut oikaisut	136 075,96	69 228,27
Kertyneet poistot tilikauden alussa	765 911,98	354 709,76
Kauden poistot	496 343,32	480 430,49
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>3 603 284,20</u>	<u>3 963 551,56</u>
<b>Liikearvo</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	756 951,27	756 951,27
Kertyneet poistot tilikauden alussa	449 274,96	301 299,23
Kauden poistot	147 571,42	147 975,73
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>160 104,89</u>	<u>307 676,31</u>
<b>Muut aineettomat hyödykkeet</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	1 700 022,10	1 370 892,74
Kurssierot ja muut oikaisut	44,46	0,00
Lisäykset	354 365,25	339 015,45
Vähennykset	3 620,71	9 886,09
Kertyneet poistot tilikauden alussa	452 528,25	262 571,65
Kauden poistot	204 480,34	192 864,58
Vähennysten kertyneet poistot	-3 620,71	-2 907,98
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>1 397 423,22</u>	<u>1 247 493,85</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	6 380 018,66	6 380 018,66
Kertyneet poistot tilikauden alussa	5 930 956,38	5 860 922,46
Kauden poistot	69 842,57	70 033,92
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>379 219,71</u>	<u>449 062,28</u>
<b>Koneet ja kalusto</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	9 389 464,46	9 912 634,61
Kurssierot ja muut oikaisut	798,38	-4 204,00
Lisäykset	894 614,36	1 295 090,48
Vähennykset	601 492,78	1 818 260,63
Kertyneet poistot tilikauden alussa	6 075 014,58	6 478 625,50
Kauden poistot	1 073 821,01	1 097 306,78
Vähennysten kertyneet poistot	-426 956,89	-1 505 121,70
Jäännösarvo tilikauden lopussa	<u>2 961 505,72</u>	<u>3 314 449,88</u>

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TASEEN LIITETIEDOT	30.9.2021	30.9.2020
<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	375 695,66	342 545,01
Lisäykset	2 632,81	39 864,65
Vähennykset	6 442,38	6 714,00
Kertyneet poistot tilikauden alussa	309 831,83	298 204,15
Kauden poistot	19 117,83	18 340,68
Vähennysten kertyneet poistot	-6 441,91	-6 713,00
Jäännösarvo tilikauden lopussa	49 378,34	65 863,83
<b>Siirtosaamiset</b>		
Vuosihyvitysajaksotukset	248 723,30	295 473,36
Veroajaksotukset	393 195,91	359 093,03
Henkilöstökulujaksotukset	219 269,01	2 828,77
Muut	251 969,20	210 437,09
Yhteensä	1 113 157,42	867 832,25
<b>Rahoitusomaisuusarvopaperit</b>		
Markkina-arvo	10 374 847,37	9 226 865,28
Kirjanpitoarvo	10 101 242,78	9 101 242,78
Erotus	273 604,59	125 622,50
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.10.	344 369,00	344 369,00
Osakepääoma 30.9.	344 369,00	344 369,00
Vararahasto 1.10.	233 537,35	233 537,35
Vararahasto 30.9.	233 537,35	233 537,35
Ylikurssirahasto 1.10.	174 417,84	174 417,84
Ylikurssirahasto 30.9.	174 417,84	174 417,84
Poistoerosta ja vap.eht varauksista siir.osuus 1.10.	1 248 782,20	1 252 018,74
Muutos	-946 245,78	-3 236,54
Poistoerosta ja vap.eht varauksista siir.osuus 30.9.	302 536,42	1 248 782,20
Muuntoero 1.10.	-179 259,67	-251 463,43
Muutos	125 111,32	72 203,76
Muuntoero 30.9.	-54 148,35	-179 259,67
Tulos edellisiltä tilikausilta 1.10.	23 129 971,15	21 796 077,36
Poistoerosta siirretty osuus	946 245,78	3 236,54
Osingonjako	800 880,00	900 990,00
Tulos edellisiltä tilikausilta 30.9.	23 275 336,93	20 898 323,90
Tilikauden tulos	395 635,97	2 231 647,25
Oma pääoma yhteensä	24 671 685,16	24 951 817,87
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Siirtovelat</b>		
Henkilöstökulujaksotukset	7 386 719,54	8 535 279,07
Veroajaksotukset	69 192,17	0,00
Muut	64 269,43	181 815,06
Yhteensä	7 520 181,14	8 717 094,13

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TASEEN LIITETIEDOT	30.9.2021	30.9.2020
<b>Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut</b>		
<b>Vastuusitoumukset</b>		
Kiinteistökiinnitykset	2 573 013,39	2 573 013,39
Kiinteistökiinnitykset, vapaina	4 709 229,00	4 709 229,00
Yrityskiinnitykset	336 375,86	924 929,44
Yrityskiinnitykset, vapaina	2 458 925,11	1 850 067,21
Yhteensä	<u>10 077 543,36</u>	<u>10 057 239,04</u>
<b>Takaukset</b>		
Työn ja toimituksen vakuudeksi	4 285 518,89	4 340 901,38
Muut takuut	2 500,00	25 242,00
Yhteensä	<u>4 288 018,89</u>	<u>4 366 143,38</u>
<b>Leasingvastuut</b>		
Leasing-vastuut seuraavan 12 kk:n aikana	442 090,73	319 742,85
Leasing-vastuut seuraavan 12 kk:n jälkeen	406 986,14	267 218,27
Leasing-vastuut yhteensä	<u>849 076,87</u>	<u>586 961,12</u>
<b>Vuokravastuut</b>		
Vuokravastuut seuraavan 12 kk:n aikana	973 311,29	982 567,44
Vuokravastuut seuraavan 12 kk:n jälkeen	4 719 275,63	5 026 816,78
Vuokravastuut yhteensä	<u>5 692 586,92</u>	<u>6 009 384,22</u>

**TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET**

Helsingissä, 18.11.2021



Arto Lehtonen  
toimitusjohtaja

Risto Hiltunen  
hallituksen puheenjohtaja



Erkki Hiltunen  
hallituksen jäsen



Sami Niinistö  
hallituksen jäsen



Timo Häkkinen  
hallituksen jäsen



Arto Pohjonen  
hallituksen jäsen



Ilmari Hiltunen  
hallituksen jäsen

Inkeri Hiltunen  
hallituksen jäsen

**TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, 25.11.2021

Revico Grant Thornton Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Peter Ahman  
KHT

---

Revico Grant Thornton Oy

PL/P.O. Box 18

Tietokuja 4

FI-00270 Helsinki

T +358 9 512 3330

F +358 9 458 0250

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Inlook Group Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Inlook Group Oy:n (y-tunnus 0199102-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.10.2020–30.9.2021. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus,



joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esittävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 25. marraskuuta 2021

Revico Grant Thornton Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Peter Ahman  
KHT