



## Inlook Group Osavuositarkastus 1.10.05–31.3.06

**K**ansainvälinen suhdannetilanne jatkuu myönteisenä tänä vuonna, vaikka öljyn hinta on pysynyt korkealla. Euroalueen näkymät ovat parantuneet viimeaikoina ja talouskasvu on nopeutunut. Suomessa rakentamisen näkymät lähivuosille ovat edelleen suotuisat. Rakennusteollisuuden luottamusindikaattori on vuoden alkukuukausina noussut ennätyskorkealle, kun sekä työllisyysodotukset että tilauskanta ovat normaalin tason yläpuolella.

### Liikevaihto ja tulos

Emoyhtiö Inlook Oy:n liikevaihto ensimmäisellä puolivuotiskaudella oli 11,3 milj. euroa eli lähes samalla tasolla edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna (11,1 milj. euroa.). Konsernin liikevaihto katsauskaudella oli 19,8 milj. euroa, mikä oli edellisvuoteen verrattuna 1,0 miljoonaa suurempi.

Emoyhtiön liiketappio oli ensimmäisen puolen vuoden osalta -0,05 miljoonaa euroa. Edellisvuonna vastaavan ajankohdan liikevoitto oli 0,20 milj. euroa. Konsernin liikevoitto pysyi edellisvuoden tasolla ollen 0,22 milj. euroa, kun se edellisellä tilikaudella puolen vuoden jälkeen oli voitolla 0,24 miljoonaa euroa.



### Liiketoimintayksiköiden kehitys

#### Rakentamispalvelut

Helsingin sisäkattourakoinnin alkuvuosi sujui budjetoidulla tasolla, vaikka virolaisten yritysten mukanaan tuoma kova hintakilpailu on luonut omat haasteensa. Töitä on jouduttu talven aikana etsimään aina Kotkaa ja Hämeenlinnaa myöten. Merkittävimpiä kohteita on ollut mm. Kampin keskuksen toimistorakennusten sisäkatot.

Tampereella markkinatilanne jatkui alkuvuonna kireänä ja vähistä kohteista käytiin kova kisa. Organisaatio on vähitellen saatu uusin voimin kuntoon ja myös organisaation osaamista on kehitetty muiden alueyksiköiden tuella.

Turussa sen sijaan on päästy täyteen vauhtiin ja alkuvuoden budjetista ollaan selkeästi edellä. Suurin kohde on ollut ICT -talo, johon Inlook Turku asensi näyttävän näköisiä Gustafsin seinä- ja kattopaneeleja.

Samoin Inlook Kuopio on ollut ensimmäiset 6 kuukautta budjetoitua paremmassa vireessä. Viime vuonna tehty ESK Erikoissisäkatot Oy:n liiketoiminnan osto on ollut merkittävä Inlook Kuopion menestystä siivittävä tekijä.

Sisäkattopuolen materiaalityyppi on sujunut alkuvuonna mallikkaasti, vaikka kilpailijoiden määrä on lisääntynyt. Materiaalipalveluiden uusi organisaatio on talven aikana virtaviivaistanut toimintaansa.

Seinäarakenteen alkuvuoden parista hiljaisemmasta kuukaudesta selvittiin tekemällä poikkeuksellisen paljon ruuvi-kipsiseiniä. Kevään edetessä tilauksia on taas tullut kiitettävästi. Varsinkin isojen kohteiden suuri ennakkokyselyjen määrä antaa uskoa myös tulevaisuuteen.



*Rakentamispalveluiden toimistotilojen saneeraus toteutettiin vuodenvaihteen jälkeen. Kuvassa pääkäytäväkuva sisääntuloalasta katsottuna.*

### **Teollisuuspalvelut**

Helsingin maalaamon alkuvuosi oli jälleen selkeästi tappiollinen, mikä johtuu talvikuukausia vaivaavasta volyymin puutteesta. Kevät ja kesä ovat perinteisesti vilkkaita, mutta myös koko tilikauden tuloksen Helsingin maalaamossa ennustetaan jäävän miinukselle.

Myös Tallinnan maalaamon talvi oli poikkeuksellisen hiljainen. Koko vuoden tuloksentekeä varjostaa merkittävän asiakkaan menettäminen.

Vilnassa panostus maalaamopalveluiden myyntityöhön on alkanut näkyä. Volyymia on saatu lisää ja koko tilikaudesta muodostuu todennäköisesti voitollinen ensimmäistä kertaa yrityksen historiassa.

Pietarin maalaamo on ollut koko alkutilikauden vahvassa vedossa. Vanhojen asiakkaiden lisäksi on onnistuttu hankkimaan runsaasti uusia venäläisiä asiakkaita.

Ohutlevy-yksikön alkukausi sujui budjetoidulla tasolla, vaikka peltipuolen ulkoisessa myynnissä ei saavutetakaan tavoitetasoa. Töitä on kuitenkin ollut erittäin paljon. Puutyöverstaan myyntibudjetti on toteutunut, mutta kannattavuudessa on edelleen ongelmia.

### **Inlook Sisustus Oy**

Sisustuksen alkuvuosi on ollut kovan kilpailutilanteen huomioon ottaen erittäin hyvä. Tilikauden alkupuoliskolla saatiin valmiiksi muutama suuri kohde joten laskutuksen ja tuloksen osalta budjetti ylitettiin selkeästi. Toimisto- ja toimitilarakentamisen kasvun odotetaan tuovan lisämahdollisuuksia pääkaupunkiseudulle. Merkittäviä valmistuneita kohteita ovat olleet Leppävaaran kaupakeskus Sellon yhteyteen valmistuneet kuntosali Elixia sekä Palace Hotel Sello. Roihupeltoon urakoitiin Metso Automationille vuodenvaihteessa valmistunut mittava kokonaissisustuskohde ravintoloinen. Käynnissä olevista kohteista mainittakoon Lempäälässä

**Konsernitilinpäätös**

	10/05–3/06	10/04–3/05	10/04–9/05
	6 kk	6 kk	12 kk
<b>Tuloslaskelma (1000 euroa)</b>			
<b>Liikevaihto</b> .....	<b>19.800</b>	18.839	42.239
Liiketoiminnan tuotot ja kulut .....	<b>19.038</b>	18.040	38.383
Poistot .....	<b>546</b>	552	1.086
<b>Liikevoitto</b> .....	<b>216</b>	247	2.770
Rahoitustuotot ja -kulut .....	<b>15</b>	131	57
Tulos ennen veroja ja varauksia .....	<b>201</b>	116	2.713
<b>Katsauskauden tulos</b> .....	<b>-121</b>	-34	1.802
<b>Tase (1000 euroa)</b>	<b>31.3.06</b>	<b>31.3.05</b>	<b>30.9.05</b>
<b>Vastaavaa</b>			
Pysyvät vastaavat .....	<b>7.389</b>	7.795	7.384
Vaihto-omaisuus .....	<b>7.091</b>	7.528	6.658
Saamiset ja muut vaihtuvat vastaavat ...	<b>9.095</b>	8.869	10.903
	<b>23.575</b>	24.192	24.945
<b>Vastattavaa</b>			
Osakepääoma .....	<b>344</b>	344	344
Muu oma pääoma .....	<b>9.251</b>	8.364	9.905
Vähemmistön osuus .....	<b>620</b>	261	627
Pitkäaikainen vieras pääoma .....	<b>1.737</b>	3.967	4.338
Lyhytaikainen vieras pääoma .....	<b>11.623</b>	11.256	9.731
	<b>23.575</b>	24.192	24.945
<b>Vastuusitoumukset (1000 euroa )</b>	<b>31.3.06</b>	<b>31.3.05</b>	
Annetut kiinnitykset .....	<b>5.226</b>	5.226	
Muut annetut vakuudet			
Takaukset .....	<b>1.283</b>	1.445	
Muut omat vastuut .....	<b>546</b>	167	
Leasing-vastuut .....	<b>509</b>	331	

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

oleva kauppakeskus Idea Park, jossa on useita rakennushankkeita menossa. Myös Helsingin kaupungille on työn alla monta koulukohdetta.

### Sisärakenne Kukkola Oy

Sisärakenne Kukkola Oy Oulussa kärsi niin ikään hiljaisista talvikuukausista, eikä lomautuksiltakaan voitu kokonaan välttyä. Tilauskantaa kertyi kesälle kuitenkin mukavasti ja koko tilikaudesta tullee jälleen hyvä.

### Ulkomaiset rakentavat yksiköt

Inlook Eestin alkuvuosi oli hiljainen, mutta kevättä kohden kysyntä piristyi. Virossa on edelleen kova rakennusbuumi käynnissä. Suuria kohteita ovat olleet Tallinnan keskustassa Merkon rakentaman kaksoistornin kipsiväliseinät sekä SRV Ostentorin sisäkatot.

Venäjän toimintoja vahvistettiin alkuvuonna palkkaamalla uusi rakentavista yksiköistä vastaava suomalainen maajohtaja, jonka asemapaikka on Pietarissa. Samalla uudistettiin molempien yritysten, OOO Inlook Systemsin ja ZAO Inlookin organisaatiota ja strategisia linjauksia. Tehtyjen toimenpiteiden ansiosta Moskovassa ollaan pienen hiljaiselon jälkeen päästy jälleen vauhtiin. Myös Pietarin yksikkö on onnistunut saamaan pelkän materiaalimyyntin ohella useita vaativia sisäkattourakoita.

### *Tilikauden tulosennuste*

Rakentamisen näkymät loppuvuodelle ovat erittäin hyvät. Perinteisesti myös Teollisuuspalvelun yksiköillä kesä ja syksy ovat vilkasta aikaa.

Inlook Oy:n koko vuoden liikevaihdon arvioidaan pysyvän kutakuinkin ennallaan ja myös tuloksen uskotaan yltävän edellisvuoden tasolle. Konsernin tuloskehitys riippuu jälleen pitkälti ulkomaisista maalaamoyksiköistä; mikäli Tallinnassa, Vilnassa ja Pietarissa onnistutaan pääsemään loppuvuonna budjetoidulle tasolle, on konsernin edellisvuoden tulos mahdollista jopa ylittää.

Helsingissä kesäkuussa 2006



Arto Lehtonen